

財團法人台灣敦睦聯誼會所屬作業組織圓山大飯店  
114 年度公共清潔維護(含大夜班)外包作業評選須知

- 一、工程名稱：台北圓山大飯店 114 年度公共清潔維護(含大夜班)外包作業。
- 二、工程地點：台北市中山北路四段一巷一號
- 三、施作範圍：本案施作範圍依清潔範圍及作業內容說明書、所載明之各項內容及一切文件所記載應有之工作，徵選廠商均應全部確實照做。
- 四、廠商資格：徵選廠商須具下列資格
  1. 持有未解散及未停業之營利事業登記證或公司登記事項資料且資本額新台幣 捌佰萬元整 (含)以上
  2. 最近一期完稅文件
  3. 本年度無退票證明
  4. 董、監事或股東名冊
  5. 五年內曾有承攬五星級酒店公清作業一年以上的實績。
  6. 對本店企劃案說明書(含實作業績表，並附當月結帳證明)。
- 五、現場勘查：1. 凡參加徵選之合格廠商應詳細審閱清潔範圍及作業內容等文件並至現場詳實勘查，如有疑問或不明瞭處，可要求說明或提出修改意見供參考。
- 六、徵選規定事項：
  1. 合格之徵選廠商應將第四條規定資格證件等各乙份，應於招標公告事項所列載，提供徵選單位(台北圓山大飯店採購部門採購室)。
  2. 徵選前若發現有圍標者，應取消渠等參與徵選廠商之資格，徵選簽約後，經檢舉查明圍標之事實者亦同。
- 七、預算或預估採購金額：大樓 1,500,000 元/月(含稅)  
聯誼會 600,000 元/月(含稅)。
- 八、承攬日期：雙方合約簽訂完成後，114 年 07 月 01 日起正式承攬施作。
- 九、本徵選須知為契約條件之一，其效力視同契約之一部份。

# 台北圓山大飯店114年度公共區域清潔外包廠商評選表

評選日期： 114 年            月            日

廠商名稱及報價						
			元 /月(含稅)	元 /月(含稅)	元 /月(含稅)	元 /月(含稅)
得分	評選項目	廠商名稱及報價				
評分項目	評分內容	配分				
廠商能力	1. 營業狀況及長期穩定性 2. 廠商實績 3. 人員訓練 4. 履約能力	20				
品質控管	1. 作業流程 2. 工作時程管理 3. 現場督導領班 4. 人員機動調動 緊急臨時狀況處理(含颱風天) 5. 清潔工具、設備等資源	20				
管理能力	1. 管理組織及人員學經歷 (具備合格証照) 2. 高階檢查人員稽核頻率(制度) 3. 雇用清潔人員之素質要求	20				
服務建議書 內容	服務建議書之完整性、 可能性及對本案之了解	20				
價格之合理性	價格完整性及合理性	15				
簡報	回覆評選委員所提問題是 否詳實合理	5				
得分總計						
序位						
評選委員意見						

說明：

1. 評選委員辦理序位評比，應就各評選項目分別評分後予以加總，並依加分數高低轉換為序位(1、2、3……)，以最高者序位為1，次高者序位為2，依此類推。

評選委員蓋章： \_\_\_\_\_